

FICHES SIGNALETIQUES DE SUIVI DE MAINTENANCE

EF-ECS 1/4

[illegible]

Site client :

Code d'intervention :

UTILISATION DES FICHES ET CHAMP D'APPLICATION

UTILISATION DES FICHES

Les fiches opératoires constituent un recueil exhaustif des opérations à réaliser lors de la maintenance des installations.

Elles sont destinées à aider les opérateurs de maintenance dans l'organisation et la réalisation de leurs tâches. Elles permettent de valider et/ou de renseigner chacune des opérations de maintenance en vue de l'établissement d'un rapport d'intervention à remettre au client, ou archivé pour la traçabilité.

Fiche signalétique :

Il s'agit du présent document, qui constitue une chemise permettant de regrouper les fiches opératoires dédiées à une installation.

La page 1 contient les renseignements généraux sur l'installation.

La page 2 présente l'utilisation des fiches et leur champ d'application.

La page 3 contient un schéma explicatif et la nomenclature des équipements.

La page 4 permet de noter les différentes fiches opératoires utilisées pour l'opération et regroupées dans la chemise.

Fiches opératoires d'état des lieux :

Ces fiches opératoires sont utilisées lors de l'établissement d'un nouveau contrat afin de relever l'état initial des équipements.

Fiches opératoires de maintenance :

Ces fiches opératoires sont utilisées pour notifier la réalisation des opérations élémentaires de maintenance ou les résultats des relevés et mesures effectués. Spécifiques à chaque équipement, elles permettent d'éviter des oublis et assurent une meilleure organisation des travaux.

Fiche signalétique d'intervention de maintenance

EF-ECS 2/4

INSTALLATIONS D'EAU FROIDE
ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE

CHAMP D'APPLICATION

Ces fiches opératoires s'appliquent aux installations collectives D'EAU FROIDE ET D'EAU CHAUDE sanitaire :

- réseau de distribution d'eau froide
- postes d'adoucissement et de conditionnement d'eau
- équipements de production d'ECS
 - échangeur à plaques
 - ballon tampon
 - ballon échangeur
 - accumulateur gaz ou fioul
 - ballon électrique
- réseau de distribution d'ECS
- terminaux

Site client :

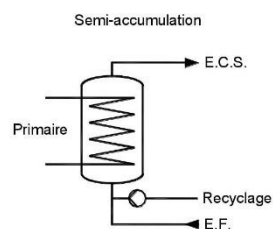
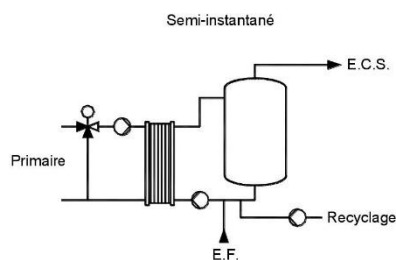
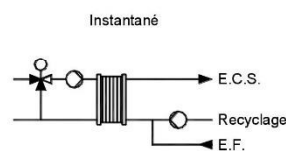
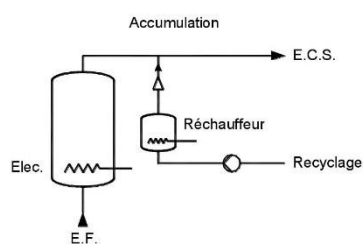
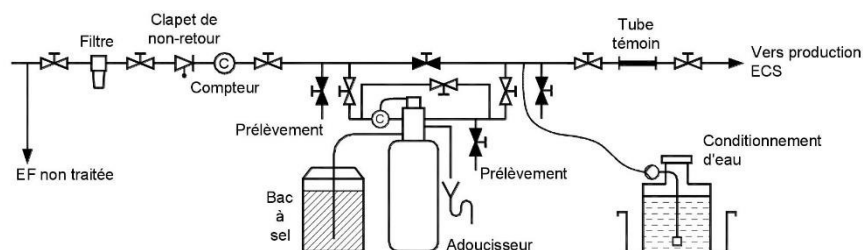
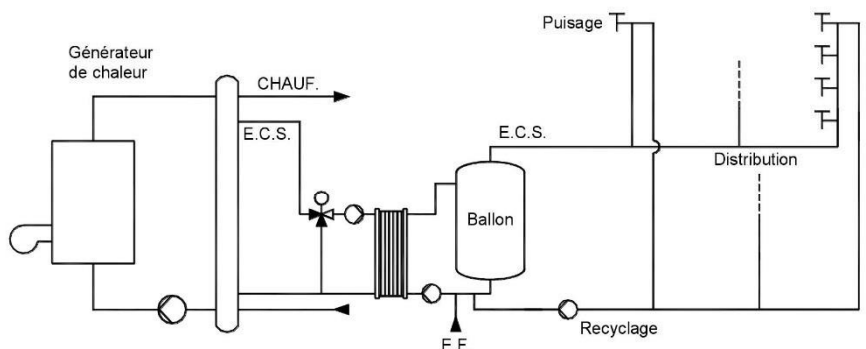
Code d'intervention :

SCHEMAS EXPLICATIFS ET NOMENCLATURE

Fiche signalétique
d'intervention de maintenance

EF-ECS

 3/4

INSTALLATIONS D'EAU FROIDE
ET D'EAU CHAUE SANITAIRE


Fiche signalétique
d'intervention de maintenance

EF-ECS 4/4

INSTALLATIONS D'EAU FROIDE
ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Site client :

Date d'intervention :

LISTE DES FICHES D'OPERATIONS

	Fiche	Titre
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

Info 1	Info 2	A faire	Fait
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐

 RECOMMANDATIONS

 ACCESSOIRES



**LOGO
DE
L'ENTREPRISE**

Fiche signalétique d'intervention de maintenance

CHAUF 1/4

CHAUFFAGE A EAU CHAUDE

REFERENCE DE L'INTERVENTION

Date d'intervention :
Heure d'arrivée :
Opérateurs :

CODE DE L'INTERVENTION

CLIENT

Raison sociale :
N° de contrat :
Date de contrat :

SIEGE

Adresse :

.....

Tel : Fax :

SITE D'INTERVENTION

Adresse :

.....

Tel : Fax :

CORRESPONDANT 1.

Nom :
Fonction :
Tel : Fax :
Portable : Mèl :

CORRESPONDANT 2.

Nom :
 Fonction :
 Tel : Fax :
 Portable : Mël :

HISTORIQUE

Date de mise en service de l'installation :
Date et code de la première visite de maintenance :

Date et code des précédentes interventions de maintenance :

Date et code des précédentes interventions de maintenance :

CONSTATS PRECONISATIONS

[illegible]

PROPOSITIONS HORS CONTRAT

[illegible][illegible]

Site client :

Code d'intervention :

UTILISATION DES FICHES ET CHAMP D'APPLICATION

Fiche signalétique
d'intervention de maintenance

CHAUF 2/4
MAIN
CHAUFFAGE A EAU CHAUDE

UTILISATION DES FICHES

Les fiches opératoires constituent un recueil exhaustif des opérations à réaliser lors de la maintenance des installations.

Elles sont destinées à aider les opérateurs de maintenance dans l'organisation et la réalisation de leurs tâches.

Elles permettent de valider et/ou de renseigner chacune des opérations de maintenance en vue de l'établissement d'un rapport d'intervention à remettre au client, ou archivé pour la traçabilité.

Fiche signalétique :

Il s'agit du présent document, qui constitue une chemise permettant de regrouper les fiches opératoires dédiées à une installation.

La page 1 contient les renseignements généraux sur l'installation.

La page 2 présente l'utilisation des fiches et leur champ d'application.

La page 3 contient un schéma explicatif et la nomenclature des équipements.

La page 4 permet de noter les différentes fiches opératoires utilisées pour l'opération et regroupées dans la chemise.

Fiches opératoires d'état des lieux :

Ces fiches opératoires sont utilisées lors de l'établissement d'un nouveau contrat afin de relever l'état initial des équipements.

Fiches opératoires de maintenance :

Ces fiches opératoires sont utilisées pour notifier la réalisation des opérations élémentaires de maintenance ou les résultats des relevés et mesures effectués. Spécifiques à chaque équipement, elles permettent d'éviter des oublis et assurent une meilleure organisation des travaux.

CHAMP D'APPLICATION

Ces fiches opératoires s'appliquent aux équipements des installations de chauffage à eau chaude par :

- . radiateurs
- . convecteurs
- . planchers chauffants

Les distributions peuvent être de type :

- . monotube
- . bitube

Site client :

Code d'intervention :

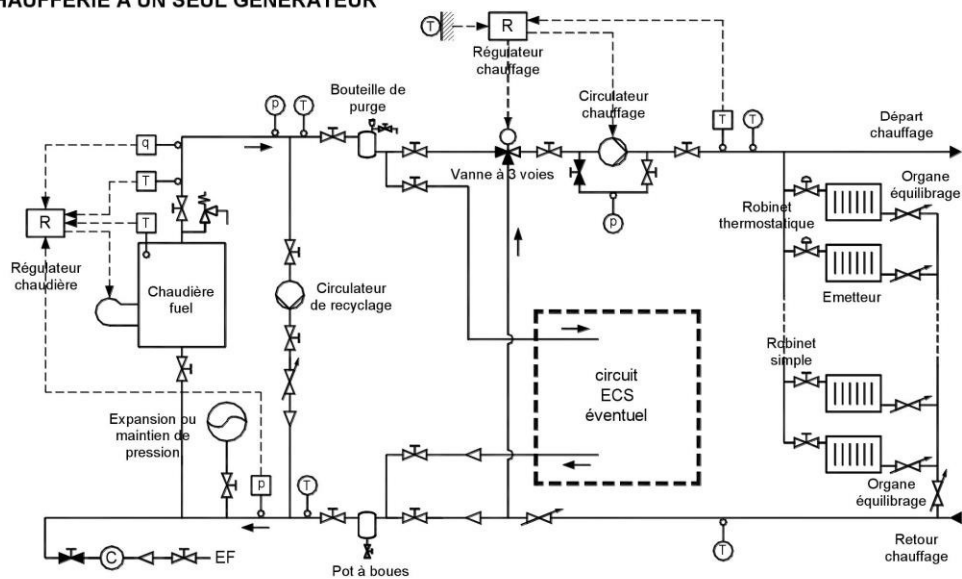
SCHEMAS EXPLICATIFS ET NOMENCLATURE

Fiche signalétique
d'intervention de maintenance

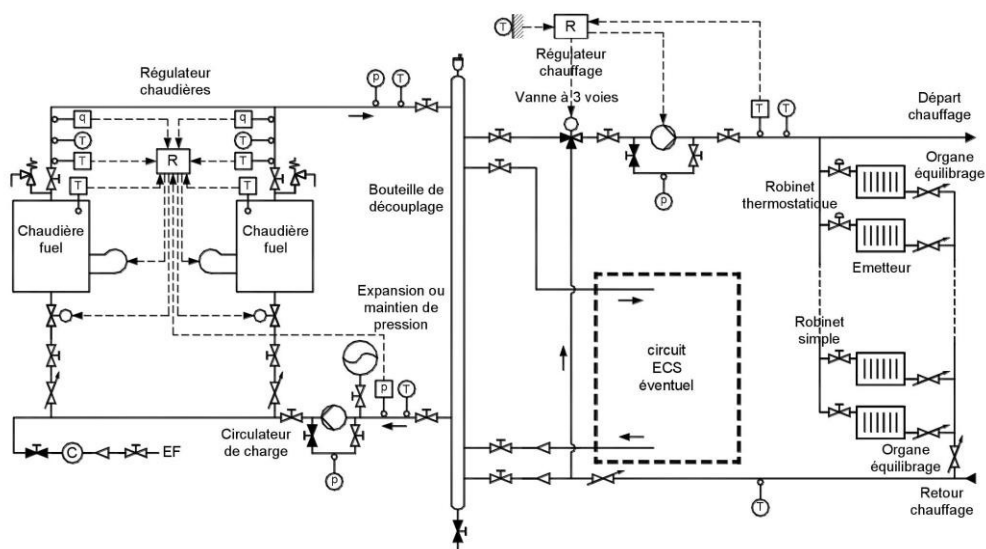
CHAUF 3/4

CHAUFFAGE A EAU CHAUDE

CHAUFFERIE A UN SEUL GENERATEUR



CHAUFFERIE A PLUSIEURS GENERATEURS



MAINTENANCE – FICHE SIGNALÉTIQUE D'INTERVENTION

Site client :
Date d'intervention :

Fiche signalétique
d'intervention de maintenance

CHAUF 4/4

CHAUFFAGE A EAU CHAUDE

LISTE DES FICHES D'OPERATIONS

	Fiche	Titre
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

Info 1	Info 2	A faire	Fait
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐
		☐	☐

RECOMMANDATIONS

ACCESSOIRES



REFERENCE DE L'INTERVENTION

Date d'intervention :
Heure d'arrivée :
Opérateurs :

CODE DE L'INTERVENTION

CLIENT

Raison sociale :
N° de contrat :
Date de contrat :

SIEGE

Adresse :
Tel : Fax :

SITE D'INTERVENTION

Adresse :
Tel : Fax :

CORRESPONDANT 1.

Nom :
Fonction :
Tel : Fax :
Portable : Mél :

CORRESPONDANT 2.

Nom :
Fonction :
Tel : Fax :
Portable : Mél :

HISTORIQUE

Date de mise en service de l'installation :
Date et code de la première visite de maintenance :
Date et code des précédentes interventions de maintenance :

Date et code des précédentes interventions de maintenance :

CONSTATS PRECONISATIONS

PROPOSITIONS HORS CONTRAT

Site client :

Code d'intervention :

UTILISATION DES FICHES ET CHAMP D'APPLICATION

UTILISATION DES FICHES

Les fiches opératoires constituent un recueil exhaustif des opérations à réaliser lors de la maintenance des installations.

Elles sont destinées à aider les opérateurs de maintenance dans l'organisation et la réalisation de leurs tâches.

Elles permettent de valider et/ou de renseigner chacune des opérations de maintenance en vue de l'établissement d'un rapport d'intervention à remettre au client, ou archivé pour la traçabilité.

Fiche signalétique :

Il s'agit du présent document, qui constitue une chemise permettant de regrouper les fiches opératoires dédiées à une installation.

La page 1 contient les renseignements généraux sur l'installation.

La page 2 présente l'utilisation des fiches et leur champ d'application.

La page 3 contient un schéma explicatif et la nomenclature des équipements.

La page 4 permet de noter les différentes fiches opératoires utilisées pour l'opération et regroupées dans la chemise.

Fiches opératoires d'état des lieux :

Ces fiches opératoires sont utilisées lors de l'établissement d'un nouveau contrat afin de relever l'état initial des équipements.

Fiches opératoires de maintenance :

Ces fiches opératoires sont utilisées pour notifier la réalisation des opérations élémentaires de maintenance ou les résultats des relevés et mesures effectués. Spécifiques à chaque équipement, elles permettent d'éviter des oublis et assurent une meilleure organisation des travaux.

Fiche signalétique d'intervention de maintenance

CTA 2/4

CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR

CHAMP D'APPLICATION

Ces fiches opératoires s'appliquent aux équipements des installations de climatisation :

. systèmes tout air

Les Centrales de Traitement d'Air peuvent être de type :

- . à débit d'air constant, simple flux
- . à débit d'air constant, double flux
- . à débit d'air variable, simple flux
- . à débit d'air variable, double flux
- . avec ou sans récupérateur

Site client :

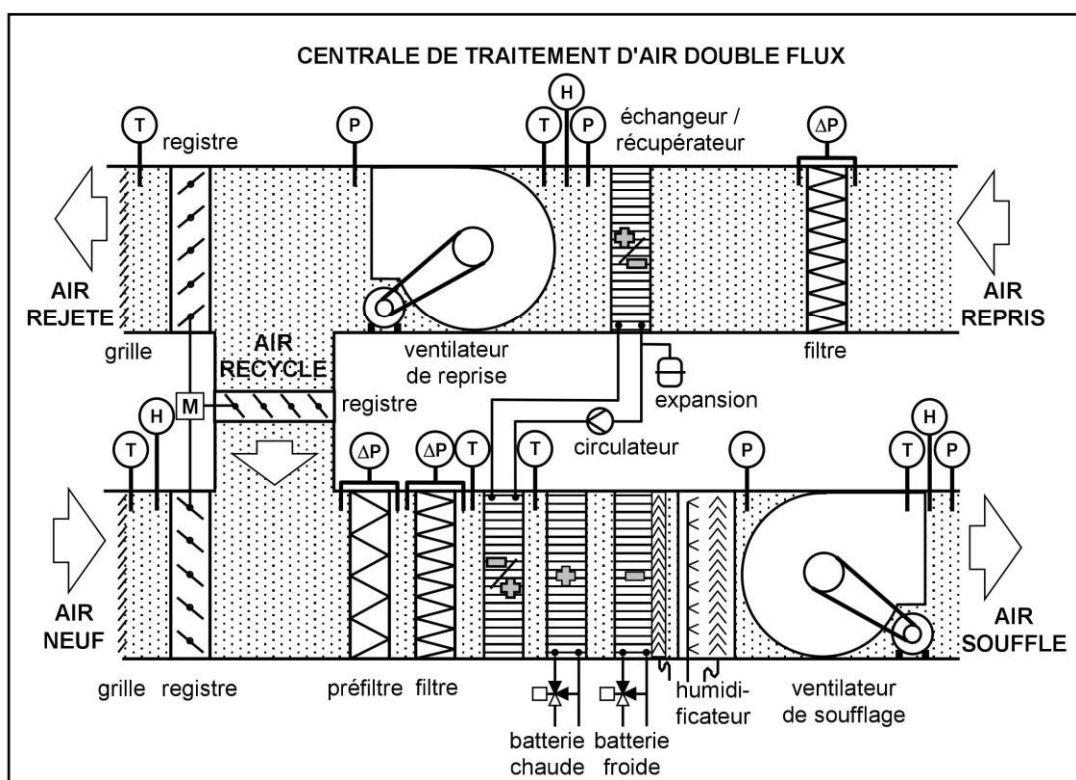
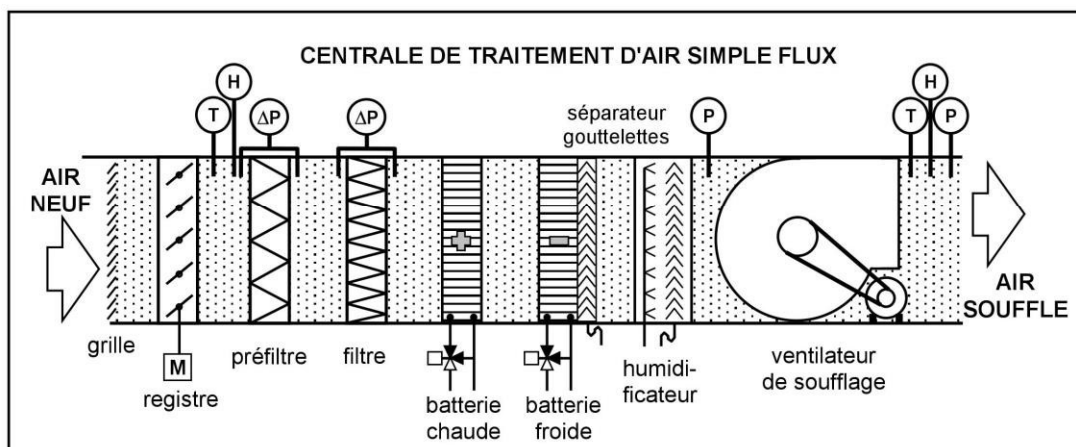
Code d'intervention :

Fiche signalétique
d'intervention de maintenance

CTA 3/4

CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR

**SCHEMAS EXPLICATIFS
ET
NOMENCLATURE**



MAINTENANCE – FICHE SIGNALÉTIQUE D'INTERVENTION

Site client :
Date d'intervention :

Fiche signalétique
d'intervention de maintenance

CTA 4/4

CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR

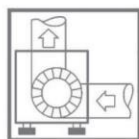
LISTE DES FICHES D'OPERATIONS

	Fiche	Titre	Info 1	Info 2	A faire	Fait
1.					☐	☐
2.					☐	☐
3.					☐	☐
4.					☐	☐
5.					☐	☐
6.					☐	☐
7.					☐	☐
8.					☐	☐
9.					☐	☐
10.					☐	☐
11.					☐	☐
12.					☐	☐
13.					☐	☐
14.					☐	☐
15.					☐	☐

RECOMMANDATIONS

ACCESSOIRES

MAINTENANCE – FICHE SIGNALÉTIQUE D'INTERVENTION



LOGO
DE
L'ENTREPRISE

Fiche signalétique
d'intervention de maintenance

VMC 1/4

VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

REFERENCE DE L'INTERVENTION

Date d'intervention :
Heure d'arrivée :
Opérateurs :

CODE DE L'INTERVENTION

CLIENT

Raison sociale :
N° de contrat :
Date de contrat :

SIEGE

Adresse :
Tel : Fax :

SITE D'INTERVENTION

Adresse :
Tel : Fax :

CORRESPONDANT 1.

Nom :
Fonction :
Tel : Fax :
Portable : Mél :

CORRESPONDANT 2.

Nom :
Fonction :
Tel : Fax :
Portable : Mél :

HISTORIQUE

Date de mise en service de l'installation :
Date et code de la première visite de maintenance :
Date et code des précédentes interventions de maintenance :

Date et code des précédentes interventions de maintenance :

CONSTATS PRECONISATIONS

PROPOSITIONS HORS CONTRAT

Site client :

Code d'intervention :

UTILISATION DES FICHES ET CHAMP D'APPLICATION

Fiche signalétique d'intervention de maintenance

VMC 2/4

VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

UTILISATION DES FICHES

Les fiches opératoires constituent un recueil exhaustif des opérations à réaliser lors de la maintenance des installations.

Elles sont destinées à aider les opérateurs de maintenance dans l'organisation et la réalisation de leurs tâches.

Elles permettent de valider et/ou de renseigner chacune des opérations de maintenance en vue de l'établissement d'un rapport d'intervention à remettre au client, ou archivé pour la traçabilité.

Fiche signalétique :

Il s'agit du présent document, qui constitue une chemise permettant de regrouper les fiches opératoires dédiées à une installation.

La page 1 contient les renseignements généraux sur l'installation.

La page 2 présente l'utilisation des fiches et leur champ d'application.

La page 3 contient un schéma explicatif et la nomenclature des équipements.

La page 4 permet de noter les différentes fiches opératoires utilisées pour l'opération et regroupées dans la chemise.

Fiches opératoires d'état des lieux :

Ces fiches opératoires sont utilisées lors de l'établissement d'un nouveau contrat afin de relever l'état initial des équipements.

Fiches opératoires de maintenance :

Ces fiches opératoires sont utilisées pour notifier la réalisation des opérations élémentaires de maintenance ou les résultats des relevés et mesures effectués. Spécifiques à chaque équipement, elles permettent d'éviter des oublis et assurent une meilleure organisation des travaux.

CHAMP D'APPLICATION

Ces fiches opératoires s'appliquent aux équipements des installations de Ventilation Mécanique Contrôlée des bâtiments collectifs d'habitation ou des bâtiments tertiaires :

- . simple flux
- . double flux
- . avec ou sans récupérateur

Les fiches ne traitent pas de la VMC collective GAZ.

Site client : _____

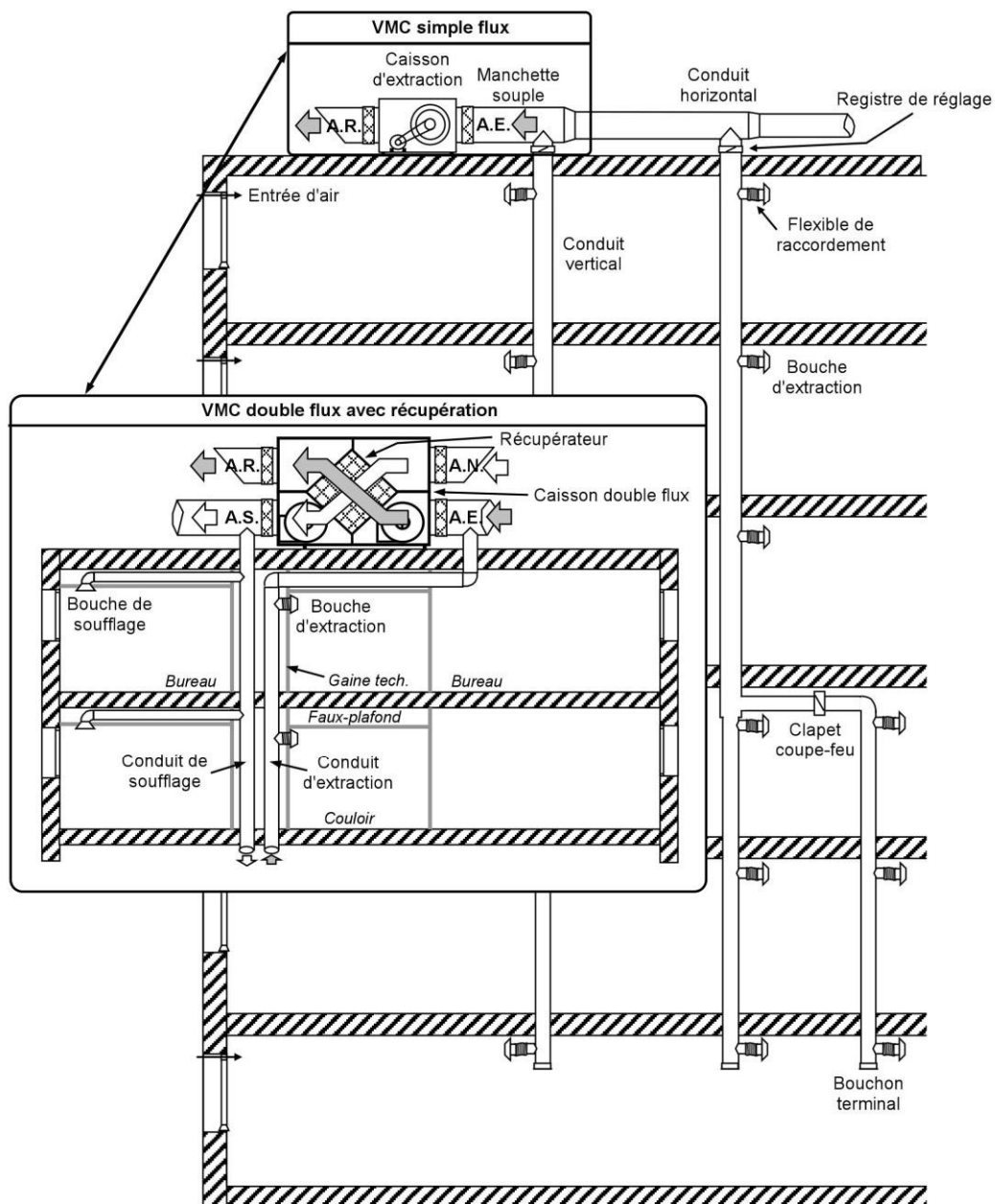
Code d'intervention : _____

Fiche signalétique
d'intervention de maintenance

VMC 3/4

VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

**SCHEMAS EXPLICATIFS
ET
NOMENCLATURE**



MAINTENANCE – FICHE SIGNALÉTIQUE D'INTERVENTION

Site client :

Date d'intervention :

Fiche signalétique
d'intervention de maintenance

VMC **4/4**

VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE

LISTE DES FICHES D'OPERATIONS

	Fiche	Titre	Info 1	Info 2	A faire	Fait
1.					☐	☐
2.					☐	☐
3.					☐	☐
4.					☐	☐
5.					☐	☐
6.					☐	☐
7.					☐	☐
8.					☐	☐
9.					☐	☐
10.					☐	☐
11.					☐	☐
12.					☐	☐
13.					☐	☐
14.					☐	☐
15.					☐	☐

RECOMMANDATIONS

ACCESSOIRES



LOGO
DE
L'ENTREPRISE

CH - ETA – INSTALL

CHAUFFAGE à EAU CHAUDE

Schéma de l'installation

Site
Date
CODE

⚠ PRECAUTIONS

👤 MATERIEL SPECIFIQUE

Relevé de l'installation

1. Vérifier la présence du plan de l'installation ☐
2. Tracer, le cas échéant, le schéma de l'installation ☐
3. Relever les diamètres de tuyauterie ☐
4. Relever les vannes d'équilibrage et leur réglage ☐
5. Relever les doigts de gant, les bouteilles et bippasses ☐
6. Relever les pompes, les vannes de régulation ☐

Immeuble

1. Relever la surface chauffée [m²]
2. Noter la date de construction
3. Noter l'état général
4. Décrire les travaux de réhabilitation
5. Répertorier les plaintes des usagers

Chaufferie

1. Noter la date de construction
2. Noter le lieu d'implantation
3. Tracer un plan de la chaufferie
4. Noter les dimensions du local et des accès
5. Localiser les générateurs, les accès, les vannes de coupure générale, ...
6. Noter le nombre et le type d'extincteurs
7. Vérifier la présence d'un dépôt de sable ☐
8. Si la chaufferie est en sous-sol, vérifier la présence de la gaine pompier diam. 40 ou demi-raccord diam. 30 ☐
9. Vérifier la présence d'une ou de plusieurs portes coupe-feu ☐
10. Vérifier la présence, à l'extérieur, d'un organe de coupure rapide de combustible ☐
11. Vérifier la présence du livret de chaufferie ☐
12. Vérifier la présence d'une ventilation permanente ☐
13. Noter si l'éclairage est suffisant ☐
14. Vérifier la présence d'un siphon de sol ☐
15. Vérifier la présence d'un robinet de puisage ☐
16. Vérifier la signalisation et le repérage ☐

Observations :



LOGO
DE
L'ENTREPRISE

EF-ECS - ETA - PLANS

INSTALLATIONS D'EAU FROIDE
ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Description générale

Site

Date

CODE



PRECAUTIONS



MATERIEL SPECIFIQUE

Immeuble

1	Date de construction de l'immeuble	
2	Surface de l'immeuble	
3	Nombre d'étages	
4	Nombre de points de puisage	
5	Destination et fréquentation des locaux	
6	Présence de patients à haut risque	
7	Etat général	
8	Travaux de réhabilitation des installations d'EF-ECS	
9	Les plaintes des usagers	
10	Résultats des dernières analyses physico-chimiques	
11	Résultats des dernières analyses bactériologiques	
12	Les dernières désinfections réalisées	

Plans

1	Présence des plans de l'installation d'EF-ECS	
2	Dernière date de remise à jour des plans	
3	Tracer le schéma de l'installation	
	Indiquer sur le schéma les différents types de réseau :	
	- RT1a - Réseau d'EF- Partie collective	
	- RT1b - Réseau d'EF - Partie privative	
	- RT1c - Réseau d'ECS - Partie collective	
	- RT1d - Réseau d'ECS - Partie privative	
	- RT1e - Réseau d'eau traitée pour des usages particuliers occasionnant une exposition humaine directe (ex : piscine, dialyse) ou indirecte (ex : stérilisation, four vapeur)	
	- RT2 - Réseau d'eau destinée à des usages techniques (usages liés au remplissage des circuits de chauffage, de climatisation, ainsi qu'au lavage, à l'arrosage lorsqu'il est fait appel à des robinets de puisage situés en élévation à une hauteur d'au moins 0,4 m du sol avoisinant)	
	- RT3 - Réseau d'eau destinée à la protection incendie	
	- RT4 - Réseau d'eau destinée à l'arrosage par le sol ou enterré	
	- RT5 - Réseau d'eau destinée à des activités spécifiques (activités industrielles, buanderie...)	

Observations :



LOGO
DE
L'ENTREPRISE

CTA - ETA - INSTALL CENTRALE TRAITEMENT D'AIR Schéma de l'installation

Site
Date
CODE

PRECAUTIONS

MATERIEL SPECIFIQUE

Relevés sur l'installation

1. Vérifier la présence du plan de l'installation ☐
2. Tracer, le cas échéant, le schéma de l'installation ☐
3. Localiser sur le plan, l'emplacement des différents composants de la CTA, ... ☐
4. Relever la section du conduit de soufflage [cm²]
5. Relever la section du conduit de reprise [cm²]

Locaux

1. Relever la surface climatisée [m²]
2. Noter la date de construction
3. Noter l'état général
4. Décrire les travaux de réhabilitation
5. Répertoire les plaintes des usagers

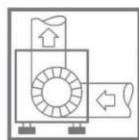
Installations

1. Noter la date de réalisation
2. Noter le lieu d'implantation
3. Vérifier la présence du livret de l'installation ☐
4. Noter les dimensions du local technique ☐
5. Vérifier la présence d'une ventilation permanente ☐
6. Noter si l'éclairage est suffisant ☐
7. Vérifier la présence d'un siphon de sol ☐
8. Vérifier la présence d'un robinet de puisage ☐

Equipements en place

1. Ventilateur de soufflage (Simple Flux) ☐
2. Ventilateur de reprise (Double Flux) ☐
3. Batterie chaude à eau ☐
4. Batterie chaude électrique ☐
5. Batterie froide ☐
6. Récupérateur à eau glycolée ☐
7. Récupérateur à plaques ☐
8. Humidificateur à pulvérisation ☐
9. Humidificateur à vapeur ☐

Observations :



LOGO
DE
L'ENTREPRISE

VMC - ETA - EXTRAC

VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE
Extracteur

Site
Date
CODE

PRECAUTIONS

Couper l'alimentation électrique de l'extracteur pour les principaux relevés puis rétablir en fin de vérification

MATERIEL SPECIFIQUE

Multimètre
Sonomètre
Manomètre ou débitmètre
On prendra soin de vérifier les étalonnages éventuels

Coffret électrique de l'extracteur

1. Tension d'alimentation [V]
2. Mise à la terre Mauvais ☐ Bon ☐
3. Coupure à poste Oui ☐ Non ☐

Caractéristiques du moteur

1. Emplacement
Type : Inversée ☐ Combles ☐ Terrasse ☐
2. Marque
3. Modèle
4. Diamètre de l'arbre moteur [mm]
5. Si clavette, relever ses dimensions [mm]
6. Diamètre du moyeu moteur [mm]
7. Diamètre de la poulie moteur [mm]

Caractéristiques du ventilateur

1. Référence des courroies
2. Nombre de courroies
3. Réglage de la tension des courroies Mauvais ☐ Bon ☐
4. Diamètre de l'arbre ventilateur [mm]
5. Si clavette, relever ses dimensions [mm]
6. Diamètre du moyeu ventilateur [mm]
7. Diamètre de la poulie ventilateur [mm]
8. Mesurer la vitesse de rotation [tr/min]
9. Présence de courroies de secours Oui ☐ Non ☐
10. Extracteur type 400°C - ½ h Oui ☐ Non ☐
11. Extracteur type 400°C - 2 h Oui ☐ Non ☐
12. Alimentation électrique indépendante et protégée
Si extracteur type 400°C
Oui ☐ Non ☐

Raccordement des conduits

1. Présence de manchettes souples Oui ☐ Non ☐
2. Dimensions du rejet vers l'extérieur [mm]
3. Absence de coude en sortie de ventilateur
Oui ☐ Non ☐
4. Evacuation des rejets Mauvais ☐ Bon ☐

Etat caisson et ventilateur

1. Etat des pales du ventilateur Mauvais ☐ Bon ☐
2. Absence de points de rouille ☐
3. Absence d'humidité à l'extérieur du caisson ☐
4. Etat du joint de porte Mauvais ☐ Bon ☐
5. Etat courroie transmission Mauvais ☐ Bon ☐
6. Absence jeu dans arbre poulie Oui ☐ Non ☐
7. Alignement des poulies Mauvais ☐ Bon ☐

Mesure du bruit de l'extracteur

1. En se plaçant dans le logement le plus proche du ventilateur, vérifier si un bruit anormal est produit
Anormal ☐ Normal ☐
2. Mesurer au sonomètre en se plaçant à 1,5 m du sol au centre de la pièce la plus défavorisée [dBA]

Mesure dépression, intensité, vitesse, ...

1. Mesurer la dépression ou le débit à l'extracteur

	Nominal	Mesuré
Δp [Pa]		
ou débit [m³/h]		
2. Mesurer l'intensité

	Nominale	Mesurée
[A]		
3. Mesurer la vitesse de rotation [tr/min]

Observations :



LOGO
DE
L'ENTREPRISE

EF-ECS - RESEAUX 1 INSTALLATIONS D'EAU FROIDE ET D'EAU CHAUDE SANITAIRE Réseaux EF-ECS

Site
Date
CODE



PRECAUTIONS

Attention à la protection des personnes. Appliquer les consignes de sécurité indiquées dans les fiches de données de sécurité des produits (ports de gants,...)
Bien vérifier la compatibilité entre les produits désinfectants utilisés et les matériaux présents
Le contrôle annuel des disconnecteurs BA doit être effectué par un opérateur qualifié.

Contrôle et entretien général des réseaux d'eau froide et d'eau chaude sanitaire

- Démonter les manchettes témoins afin de contrôler leur état interne (présence de pustules, couleur, diamètre intérieur,...) ☐
- Vérifier l'absence de fuites ☐
- Contrôler le bon état du calorifuge et des canalisations ☐
- Effectuer des chasses manuelles sur le réseau de distribution en pieds de colonne et aux extrémités ☐
- Rincer les bipasses. Evacuer les eaux de rinçage à l'égout ☐
- Contrôler le bon fonctionnement des dispositifs de dégazage sur le réseau d'ECS ☐
- Manœuvrer chaque vanne ☐
- Vérifier le bon fonctionnement des réducteurs de pression ☐
 - valeur de la pression amont [bar]
 - valeur de la pression aval [bar]

Nettoyage et désinfection des filtres

- Démonter le filtre ☐
- Nettoyer le filtre, le remplacer si nécessaire ☐
- Tremper le filtre dans une solution désinfectante ☐
- Laisser agir durant le temps préconisé ☐
- Rincer abondamment ☐
- Remonter le filtre ☐



MATERIEL SPECIFIQUE

Caisse à outil
Produit désinfectant
Contrôleur d'isolement
Mallette de contrôle pour la maintenance des disconnecteurs BA

Contrôle des disconnecteurs BA

- Contrôler la conformité de la pose de l'ensemble de protection ☐
- Démonter et nettoyer le filtre ☐
- Tester l'étanchéité de la vanne d'arrêt amont ☐
- Tester l'étanchéité du clapet amont ☐
- Tester l'étanchéité de la soupape de décharge ☐
- Tester l'étanchéité de la vanne d'arrêt aval ☐
- Tester l'étanchéité du clapet aval ☐
- Contrôler la valeur de la pression différentielle amont/aval. Elle ne doit pas être inférieure à 140 [mbar] à l'apparition des premières gouttes ☐

Contrôle des clapets de non-retour EA

- Fermer le robinet d'isolement en amont du clapet ☐
- Ouvrir le robinet d'essai du clapet ☐
- Vérifier l'absence d'un écoulement permanent à ce robinet. Changer le clapet ou la vanne amont si nécessaire ☐

Contrôle des rubans chauffants

- Vérifier les connexions des rubans : oxydation, serrage ☐
- Contrôler la résistance d'isolement ☐
- Contrôler le bon fonctionnement des protections électriques ☐
- Vérifier le bon fonctionnement des thermostats ou des régulateurs ☐

Observations :



LOGO
DE
L'ENTREPRISE

CHAUF - APPOINT EAU

CHAUFFAGE A EAU CHAUDE
Disconnecteur et compteur d'eau

Site

Date

CODE



PRECAUTIONS

Le technicien doit être habilité par le Service de l'Etat chargé du Contrôle des Règles d'Hygiène



MATERIEL SPECIFIQUE

Mallette de contrôle pour la maintenance des disconnecteurs BA

Disconnecteur

1. Tester l'étanchéité de la vanne d'arrêt amont ☐
2. Tester l'étanchéité du clapet amont ☐
3. Tester l'étanchéité de la soupape ☐
4. Tester l'étanchéité de la vanne d'arrêt aval ☐
5. Tester l'étanchéité du clapet aval ☐
6. Tester la valeur de la pression différentielle amont/aval :
Elle ne doit pas inférieure à 140 mbar à l'apparition des premières gouttes ☐

Compteur d'eau

1. Noter la pression initiale [bar]
2. Relever le compteur d'appoint [m³]
3. Faire l'appoint en eau traitée
4. Noter la pression finale [bar]
5. Relever le compteur d'appoint [m³]
6. Vérifier le bon fonctionnement du compteur
7. L'appoint signifie t'il fuite importante : oui ☐ non ☐

Observations :



LOGO
DE
L'ENTREPRISE

CTA - VENT1

CENTRALE TRAITEMENT D'AIR

Ventilateur de soufflage

Site

Date

CODE

⚠ PRECAUTIONS

🧤 MATERIEL SPECIFIQUE

Caisse à outils, multimètre, manomètre, thermomètre électronique, anémomètre à fil chaud, chiffons, solvant, brosse, aspirateur

Début d'intervention

- Prendre connaissance du type d'appareil (voir documents du constructeur)
- Vérifier s'il correspond à celui spécifié sur le contrat
- Relever la température de soufflage [°C]
- Mettre l'appareil à l'arrêt

Nettoyage

- Nettoyer les pales du ventilateur
- Dépoussiérer l'intérieur de l'unité
- Aspirer les résidus

Vérifications à l'arrêt

- Vérifier l'état des pales du ventilateur
- Vérifier la libre rotation du ventilateur
- Vérifier les paliers et roulements
- Vérifier l'absence de jeu sur l'axe du ventilateur
- Vérifier les fixations du ventilateur
- Vérifier l'alignement des poulies avec règle ou ficelle
- Vérifier l'état d'usure des courroies
- Vérifier la tension des courroies
- Mesurer l'allongement des courroies [mm]
- Vérifier l'absence de jeu sur l'axe du moteur
- Resserrer les connexions électriques du moteur
- Vérifier les fixations du moteur
- Vérifier l'état des plots antivibratiles

Vérifications en fonctionnement

- Mettre l'appareil en marche
- Vérifier la rotation normale du ventilateur
- Vérifier le sens de rotation
- Vérifier l'absence de bruits, vibrations, ...

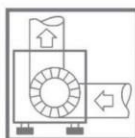
Mesures

- Mesurer le débit d'air du ventilateur [m³/h]
- Noter le débit d'air requis [m³/h]
- Vérifier la cohérence des 2 débits
- Mesurer la pression différentielle [Pa]
- Noter la pression requise [Pa]
- Vérifier la cohérence des 2 pressions
- Intensité du moteur ventilateur (phase 1) [A]
- Intensité du moteur ventilateur (phase 2) [A]
- Intensité du moteur ventilateur (phase 3) [A]
- Noter l'intensité constructeur [A]
- Vérifier la cohérence des intensités
- Mesurer vitesse de rotation ventilateur [tr/min]
- Noter la vitesse requise [tr/min]
- Vérifier la cohérence des 2 vitesses

Fin d'intervention

- Ne pas oublier de chiffons, outils, ... dans l'appareil
- Vérifier l'étanchéité de la trappe d'accès
- Vérifier l'absence de bruits, vibrations, ...
- Vérifier le fonctionnement général

Observations :



LOGO
DE
L'ENTREPRISE

VMC - EXTRAC

VENTILATION MECANIQUE CONTROLEE
Extracteur

Site

Date

CODE

⚠ PRECAUTIONS

Ne pas décapoter l'extracteur sans s'assurer que toute commande à distance est déconnectée.

🧤 MATERIEL SPECIFIQUE

Chiffons, Peinture anti-rouille, Graisse
Courroies de rechange
Caisse à outils
Multimètre, tachymètre, débitmètre
Manomètre

En début d'intervention sur l'extracteur

1. Stopper le ventilateur et condamner le sectionneur électrique ☐

Nettoyage des pales de l'extracteur

1. Nettoyer les pales du ventilateur par aspiration ☐
2. Tourner le ventilateur à la main afin de contrôler l'absence de points de rouille ☐
3. Repeindre si besoin avec une peinture anti-rouille les parties piquées et laisser sécher avant la remise en route ☐

Vérification du caisson

1. Vérifier l'état général du caisson ☐
2. Nettoyer le fond du caisson ☐
3. Nettoyer les orifices d'évacuation des condensats ☐
3. Vérifier l'absence d'humidité extérieure au caisson ☐
4. Vérifier le joint de porte du caisson ☐

Vérification des paliers et roulements de l'extracteur

1. Remplacer la ou les courroies de transmission ☐
2. Saisir manuellement l'arbre et sa poulie. Tirer et pousser dans le sens de l'axe de l'arbre. S'il y a perception de jeu, programmer le changement du roulement (se reporter à la notice constructeur) ☐
3. Vérifier l'alignement des poulies ☐
4. Graisser les paliers ☐

Vérifications électriques de l'extracteur

1. Vérifier les connexions électriques ☐
2. Vérifier le fonctionnement des alarmes ☐
3. Mesurer l'intensité absorbée [A]
4. Comparer à la valeur initiale ☐
4. Si extracteur type 400°C ☐
5. Alimentation électrique indépendante et protégée ☐

En fin d'intervention, essai de l'extracteur

1. S'assurer que le ventilateur tourne librement ☐
2. Fermer le sectionneur et lancer le moteur ☐
3. Vérifier les vibrations ☐

En fin d'intervention, mesure de la dépression ou du débit

1. Mesurer la dépression ou le débit à l'extracteur
- | | Nominal | Mesuré |
|-----------------|---------|--------|
| Δp [Pa] | | |
| ou débit [m³/h] | | |

2. Mesurer la dépression ou le débit à l'extracteur en débit maximal (cas de logements avec bouches réglables en ouverture maximale)

	Nominal	Mesuré
Δp [Pa]		
ou débit [m³/h]		

3. Mesurer la dépression ou le débit à l'extracteur en débit minimal (cas de logements avec bouches réglables en ouverture minimale)

	Nominal	Mesuré
Δp [Pa]		
ou débit [m³/h]		

Observations :